

צבא הגנה לישראל

צו מס' 25

צו בדבר עסקאות במקרקעין

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור הגדה המערבית, אני מצווה בזה לאמור:

- | | |
|---|---|
| <p>1. בצו זה -
"אדם" - לרבות כל תאגיד או חבר בני-אדם שאינו מאוגד.
"ועדת עררים" - ועדת עררים שהוקמה לפי הצו בדבר ועדות עררים (יהודה והשומרון) (מס' 172), התשכ"ח-1967.
"מקרקעים" - מקרקעים הנמצאים באזור הגדה המערבית, לרבות מבנה, נכס אחר הצמוד למקרקעים, או כל זכות מוחזקת או ראויה במקרקעים.
"מקרקעין מסויימים" - מקרקעין שעליהם חל הצו בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון) (מס' 569), התשל"ה-1974.
"נכס נטוש" - כהגדרתו בצו בדבר נכסים נטושים (רכוש הפרט) (יהודה והשומרון) (מס' 58), התשכ"ז-1967.
"עסקה" - פעולה כלכלית, או אחרת, במזומנים או בכל דרך אחרת, בתמורה או שלא בתמורה, לרבות הסכם בדבר עשיית עיסקה ועסקת שכירות בבתי עסק ובבתי מגורים בתחום העיריות או המועצות המקומיות.
"רכוש ממשלתי" - כהגדרתו בצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 59), התשכ"ז-1967.
"רשות מוסמכת" - אדם שנתמנה על ידי להיות רשות מוסמכת לעניין צו זה.</p> | <p>הגדרות</p> <p>תיקון:
צו מס' 1030
צו מס' 1600</p> |
| <p>2. לא יעשה אדם עיסקה בקשר למקרקעים, בין בעצמו ובין על-ידי אחר, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא ברשיון מהרשות המוסמכת.
הרשות המוסמכת רשאית לתת רשיון בין על פי בקשת הצדדים לעיסקה, או חלק מהם, או כל אדם מעוניין אחר, ובין ללא בקשה כאמור.</p> | <p>איסור עסקות בקשר למקרקעים</p> <p>תיקון:
צו מס' 1030</p> |
| <p>2א. הרשות המוסמכת רשאית למנות בכתב ממונים אזוריים ולהאציל להם מסמכויותיה לגבי האזור כולו או חלק ממנו.</p> | <p>ממונים אזוריים</p> <p>תיקון:
צו מס' 141</p> |
| <p>2ב. הוראות סעיף 2 לא יחולו על עסקאות ברכוש ממשלתי, בנכסים</p> | <p>אי תחולה על</p> |

נוסח זה הינו נוסח משולב של תחיקת הביטחון המופיעה במסמך זה נכון למועד התיקון האחרון הרשום. הנוסח מובא לנוחיות הציבור בלבד, ואין בו כדי להוות נוסח רשמי. הנוסח המחייב הינו נוסחם של דברי החקיקה, לרבות תיקוניהם, כפי שפורסמו באופן רשמי.

	שכירות	נטושים ובמקרקעין מסויימים.
	תיקון: צו מס' 232 צו מס' 1030 צו מס' 1600	
ג.2.	ערר תיקון: צו מס' 1600	(א) החליטה הרשות המוסמכת, או מי שהואצלה לו סמכות לפי סעיף 2א, לדחות בקשה למתן רשיון לעשיית עסקה בקשר למקרקעים או לקבל בקשה כאמור בתנאים, רשאי המבקש לערור על ההחלטה בפני ועדת עררים.
		(ב) הערר יוגש תוך חמישה עשר יום מיום המצאת ההחלטה לידי המבקש; ועדת עררים רשאית להתיר הגשת ערר אף לאחר שחלפה התקופה האמורה, מנסיבות שתרשמנה.
3.	תוקפן של עיסקות תיקון: צו מס' 794	נעשתה עיסקה בקשר למקרקעין ללא רשיון או בניגוד לאמור ברשיון לא היא לה תוקף, זולת לענין תחולתו של סעיף 4 לצו זה, כל עוד לא ניתן רשיון לאותה עיסקה מהרשות המוסמכת.
א.3.	אגרה תיקון: צו מס' 1054	הרשות המוסמכת רשאית לקבוע, בתקנות, אגרה בשל הגשת בקשה לרשיון על פי סעיף 2.
4.	עונשין	אדם שעבר על הוראה מהוראות סעיף 2, או פעל בניגוד לאמור ברשיון, דינו מאסר חמש שנים או קנס של 1500 דינר, או שני העונשים כאחד.
5.	תחילת תוקף	תחילתו של צו זה מיום "בסיון תשכ"ז (18 ביוני 1967).
6.	השם תיקון: צו מס' 1600	לצו זה ייקרא "צו בדבר עסקאות במקרקעין (יהודה והשומרון) (מס' 25), תשכ"ז – 1967".

עוזי נרקיס, אלוף
אלוף פיקוד המרכז
ומפקד כוחות צה"ל
באזור הגדה המערבית

י' בסיון תשכ"ז
18 ביוני 1967

אזור לשכת תחיקת	יהודה היועץ	והשומרון המשפטי הביטחון
-----------------------	----------------	-------------------------------

פורסם : קמצ"מ 2 עמ' 51

תיקונים :

1. צו מס' 141 (תיקון מס' 1) (29.9.67) קמצ"מ 7 עמ' 290
2. צו מס' 232 (תיקון מס' 2) (18.3.68) קמצ"מ 12 עמ' 479
3. צו מס' 794 (תיקון מס' 3) (20.5.79) קמצ"מ 44 עמ' 74
4. צו מס' 1030 (תיקון מס' 4) (20.12.82) קמצ"מ 57 עמ' 22
5. צו מס' 1054 (תיקון מס' 5) (31.3.83) קמצ"מ 60 עמ' 6
6. צו מס' 1600 (תיקון מס' 6) (6.8.07)